



Związek Międzygminny „Czysty Region”
ul. Portowa 47
47-205 Kędzierzyn-Koźle
tel. 77 446 11 90 fax. 77 446 11 49
NIP: 7492045956 REGON: 160223990
email: sekretariat@czystyregion.pl

GO.271.1.2016.EM

Kędzierzyn-Koźle, 11.05.2016 r.

Szanowni Państwo
Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

„Wykonanie dokumentacji kosztorysowej i projektowej, niezbędnej, do realizacji zadania pn.: „Budowa Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie gmin Związku Międzygminnego „Czysty Region” z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu”

W związku ze zwróceniem się Wykonawców do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w przedmiotowym postępowaniu, **Związek Międzygminny „Czysty Region”**, ul. Portowa 47, 47-205 Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, przekazuje treść zapytań, które wpłynęły w formie pisemnej wraz z wyjaśnieniem:

Pytanie 1

Czy Zamawiający posiada mapy do celów projektowych na wykonanie dokumentacji projektowej?. Jeśli nie, prosimy o informację kto ma uzyskać mapy do celów projektowych: Zamawiający, czy Wykonawca.

Odpowiedź 1

Zamawiający nie posiada map do celów projektowych. Mapy do celów projektowych powinien uzyskać Wykonawca.

Pytanie 2

Pkt. 4.2.2 Wiedza i doświadczenie

Czy wystarczającym będzie załączenie 2 referencji które swoją treścią spełniają wymagania zawarte zarówno w ppkt 1) i ppkt 2) tj.

1) co najmniej jedna usługę która w swoim zakresie obejmowała wykonanie projektu budowlanego, na podstawie którego uzyskano pozwolenie na budowę lub przebudowę punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, oraz

2) co najmniej dwie usługi, które w swoim zakresie obejmowały wykonanie projektu technologicznego budowy, przebudowy punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Odpowiedź 2

Zamawiający uzna za wystarczające dostarczenie referencji spełniających równocześnie obydwie warunki, przypomina jednak iż ppkt 2 wymaga wykonania dwóch usług, nie zaś jednej.

Pytanie 3

Proszę o wyjaśnienie wymagania dot. osób w zakresie punktu III.3.4) ogłoszenia, tj.:

"Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca, na każdą funkcję wymienioną poniżej, wskaże osoby, które musi mieć dostępne na etapie realizacji zamówienia, które spełniają następujące wymagania: 1. Główny projektant - 1 osoba: - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej (o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2 i pkt 1 ustawy Prawo budowlane) oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu oraz opracowała jak główny projektant w okresie ostatnich trzech lat co najmniej jeden projekt budowlany z wykonawczymi na budowę lub rozbudowę punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. 2. Osoba do spraw z zakresu komunikacji społecznej i Public Relations - 1 osoba: - udział w roli moderatora w co najmniej 3 kampaniach informacyjno-edukacyjnych dla inwestycji infrastrukturalnych polegającej na budowie: zakładu zagospodarowania odpadów ; oczyszczalni ścieków, PSZOK. - projektowanie i koordynowanie co najmniej 2 kampanii informacyjno-edukacyjnych dla projektów infrastrukturalnych w dziedzinie gospodarki odpadami; - przeprowadzenie działań komunikacyjnych z zakresu dialogu społecznego dla innej społecznie trudnej polegającej na budowie: oczyszczalni ścieków; biokompostowni; składowiska odpadów komunal-

nych, PSZOK. Zamawiający nie dopuszcza pełnienia kilku funkcji (więcej niż jednej) z wymienionych powyżej przez tą samą osobę."

poprzez jednoznaczne wskazanie, czy ostatnie zdanie tego punktu, tj.: "Zamawiający nie dopuszcza pełnienia kilku funkcji (więcej niż jednej) z wymienionych powyżej przez tą samą osobę" oznacza, że:

1. potencjalny Wykonawca musi wykazać co najmniej dwie osoby, tj.: głównego projektanta, o którym mowa w pkt 1 i osobę do spraw z zakresu komunikacji społecznej, o której mowa w pkt 2, czy

2. potencjalny Wykonawca musi wykazać co najmniej cztery osoby, tj.: głównego projektanta, o którym mowa w pkt 1 oraz zgodnie z pkt 2:

- 1 osobę - która brała udział w roli moderatora w co najmniej 3 kampaniach informacyjno-edukacyjnych dla inwestycji infrastrukturalnych polegającej na budowie: zakładu zagospodarowania odpadów ; oczyszczalni ścieków, PSZOK

- 1 osobę która uczestniczyła w projektowaniu i koordynowaniu co najmniej 2 kampanii informacyjno-edukacyjnych dla projektów infrastrukturalnych w dziedzinie gospodarki odpadami;

- 1 osobie która przeprowadzała działania komunikacyjne z zakresu dialogu społecznego dla innej społecznie trudnej polegającej na budowie: oczyszczalni ścieków; biokompostowni; składowiska odpadów komunalnych, PSZOK.

Odpowiedź 3

Zamawiający oświadcza, że zdanie "Zamawiający nie dopuszcza pełnienia kilku funkcji (więcej niż jednej) z wymienionych powyżej przez tą samą osobę" dotyczy funkcji określonych w punktach 1. i 2. Punkt nr 2 wymienia tylko jedną funkcję, pod nazwą „Osoba do spraw z zakresu komunikacji społecznej i Public Relations”, zaś tiret 1, 2 i 3 następujące po tej nazwie dotyczą wymogów doświadczenia, jakie owa osoba musi spełniać – przy czym Wykonawca może wskazać kilka osób, z których każda spełnia jeden lub kilka wymogów, w takim jednak wypadku każdy z wymogów musi być spełniony przez co najmniej jedną osobę (wówczas wszystkie te osoby pełnią funkcję „osoby do spraw z zakresu komunikacji społecznej i Public Relations”).

Pytanie 4

Termin realizacji zamówienia

Proszę o wyjaśnienie jakie decyzje administracyjne Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać w przedstawione 175 dni. Termin ten - w zależności od koniecznych do uzyskania decyzji administracyjnych - może być znacznie dłuższy. Jakie decyzje administracyjne Wykonawca zobowiąza-

ny będzie uzyskać przez 175 te dni. W szczególności proszę uwzględnić terminy uzgodnienia koncepcji oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w przypadku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko), decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia wodnoprawnego, decyzji pozwolenia na budowę oraz zezwolenia na zbieranie odpadów. Dla niektórych lokalizacji może być także wymagana decyzja zezwalająca na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Realny termin uzyskania wszystkich wymaganych decyzji to ok. 290-340 dni, zakładając brak odwołań, sprzeciwów i protestów lokalnej społeczności lub innych powodów wydłużających procedury administracyjne.

Odpowiedź 4

Zamawiający oczekuje wykonania dokumentacji umożliwiającej realizację obiektów opisanych w Specyfikacji w sposób zgodny z przepisami prawa – a więc jest rzeczą Wykonawcy znać te przepisy i wiedzieć, jakiego rodzaju akty administracyjne są niezbędne. Nadto Zamawiający wskazuje, że okres 175 dni odpowiada niemal sześciokrotnej długości terminu załatwienia sprawy (a trzykrotnej - terminu załatwienia sprawy szczególnie skomplikowanej) określonych w Kodeksie postępowania administracyjnego (art. 35 Kpa) czy trzykrotności terminu na wydanie pozwolenia na budowę określonego w art. 35 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane (o ile przepis ten znajdzie zastosowanie w realizacji przedmiotu zamówienia). Zamawiający uważa więc termin za dostateczny.

Pytanie 5

Czy Zamawiający posiada techniczne warunki wpięcia planowanych obiektów do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej?

Odpowiedź 5

Zamawiający nie posiada warunków technicznych przyłączenia obiektów do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych ani energetycznych.

Pytanie 6

Prosimy o określenie jakie kategorie dróg publicznych objęte są planowaną inwestycją w następujących lokalizacjach: Izbicko, Kolonowskie, Leśnica, Polska Cerekiew, Walce, Ujazd, Pawłowiczki, Reńska Wieś, Zdieszowice, Kędzierzyn – Koźle ul. Piastowska.

Odpowiedź 6

Wykonawca przystępując do postępowania oświadcza, iż jest zdolny do wykonania umowy, w szczególności posiada odpowiednią wiedzę. Informacja o kategoriach dróg publicznych jest in-

formacją publiczną, a przy tym jest niezbędna do wykonania dokumentacji projektowej – a więc Wykonawca jest obowiązany uzyskać tę informację we własnym zakresie.

Pytanie 7

Czy na obszarach w/w znajdują się tereny zamknięte?

Odpowiedź 7

Wykonawca przystępując do postępowania oświadcza, iż jest zdolny do wykonania umowy, w szczególności posiada odpowiednią wiedzę. Informacja o przeznaczeniu terenów jako terenów zamkniętych jest informacją publiczną, a przy tym jest niezbędna do wykonania dokumentacji projektowej – a więc Wykonawca jest obowiązany uzyskać tę informację we własnym zakresie.

Pytanie 8

Prosimy o określenie w których lokalizacjach należy przewidzieć sporządzenie operatu wodno – prawnego?

Odpowiedź 8

Zamawiający oczekuje wykonania dokumentacji umożliwiającej realizację obiektów opisanych w Specyfikacji w sposób zgodny z przepisami prawa – wypadki, w których sporządzanie operatu wodnoprawnego jest obowiązkowe określa obowiązujące prawo, a więc jest rzeczą Wykonawcy znać prawo i wiedzieć, jakiego rodzaju akty administracyjne są niezbędne i w jakich sytuacjach. Obowiązkiem Wykonawcy jest również posiadać wiedzę na temat tego, które z lokalizacji są objęte wymogiem sporządzenia operatu wodnoprawnego.

Pytanie 9

Czy Zamawiający posiada dokumentację geologiczną dla przedmiotowych obiektów objętych zamówieniem?

Odpowiedź 9

Zamawiający nie posiada dokumentacji geologicznej dla przedmiotowych obiektów objętych zamówieniem

Pytanie 10

Zamawiający określił rodzaje odpadów przewidzianych do zbierania w PSZOK. Nadmieniamy, iż w przypadku zbierania złomu niezbędne będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co będzie miało znaczny wpływ na termin realizacji (czas procedury kilka miesięcy- nawet do roku).

Prosimy o doprecyzowanie kodów odpadów metalowych przewidzianych do zbierania w celu określenia konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o dostosowanie terminów umownych.

Odpowiedź 10

Kody odpadów zostały podane w punkcie 2.19.6 Specyfikacji.

Pytanie 11

Czy w przypadku przedłużających się uzgodnień z właściwymi organami (np. uzyskanie decyzji środowiskowej, niezbędnych uzgodnień, decyzji o pozwoleniu na budowę etc.) Zamawiający wydłuży termin realizacji zakresu zamówienia, niezależnie od terminu deklarowanego na etapie ofertowania? Nadmieniamy iż terminy uzgodnień są terminami niezależnymi od Wykonawcy.

Odpowiedź 11

Stosownie do art. 471 Kodeksu cywilnego, dłużnik nie odpowiada za nienależyte wykonanie umowy jeśli jest ono rezultatem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności – Zamawiający nie przewiduje modyfikowania tej reguły, w związku z czym nie będzie wyciągał konsekwencji z niedotrzymania terminów spowodowanego przedłużaniem się postępowań administracyjnych, o ile Wykonawca wykaże, że nie przyczynił się do ich przedłużenia.

Pytanie 12

Czy Zamawiający posiada informację, o tym, że teren przewidziany pod inwestycje wymaga sporządzenia inwentaryzacji dendrologicznej i/lub uzyskania decyzji pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów? Czy ww. opracowania są w zakresie zamówienia, czy Zamawiający wykona je w ramach innego zamówienia?

Odpowiedź 12

Zamawiający nie posiada informacji czy wykonywanie inwestycji wymaga usuwania drzew, jeśli jednak wymaga, wykonanie stosownych opracowań i przeprowadzenie postępowań oraz uzyskanie stosownych decyzji należy do zakresu niniejszego zamówienia.

Pytanie 13

Czy Zamawiający pokrywa koszty administracyjne oraz wynikające z decyzji administracyjnych (wycinka drzew, decyzja wyłączenia z produkcji rolnej gruntów etc.)?

Odpowiedź 13

Adresatem wszelkich decyzji uzyskiwanych w ramach zamówienia jest Zamawiający i to Zamawiający jest obowiązany do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z tych decyzji. Wykonawca opłaca jedynie ciężary publicznoprawne związane ze swym udziałem w postępowaniach, a to opłatę skarbową.

Pytanie 14

Czy Zamawiający uzna za spełnienie wymagań p. 4.2.2 SIWZ ppkt. 2 wykonanie dwóch koncepcji budowy, przebudowy punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych? Nadmieniamy, iż punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych jest obiektem dla którego najczęściej nie wykonuje się projektów technologicznych, a koncepcja w swoim zakresie zawiera dane i rozwiązania które są podstawowymi założeniami do opracowania projektu budowlanego.

Odpowiedź 14

W pkt 4.2.2. Specyfikacji Zamawiający wymaga doświadczenia w zakresie budowy punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, a nie jednego punktu i wymaga wykonania projektu technologicznego, a nie koncepcji. Zamawiający dopuszcza jednak wypełnienie wymogu określonego w pkt 4.2.2. Specyfikacji legitymowanie się doświadczeniem polegającym na wykonaniu dokumentacji o zakresie co najmniej tożsamym z zawartością projektu technologicznego.

Pytanie 15

Czy Zamawiający udostępni wypisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych lokalizacji na etapie sporządzania oferty?

Odpowiedź 15

Zamawiający nie posiada wypisów ani wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie 16

W punkcie 12.21 (str.14 SIWZ) Zamawiający wymaga aby „w ramach zamówienia Wykonawca opracował strategię komunikacji i działań edukacyjnych poprzedzonych diagnozą społeczną”. W związku z tym, w celu określenia dla wszystkich Oferentów jednoznacznie określonego zakresu zamówienia, prosimy o uszczegółowienie jaki jest oczekiwany przez Zamawiającego zakres prac w ramach przeprowadzania diagnozy społecznej? Czy mają to być np. obserwacje i eksperymenty, badania sondażowe (ankieta, wywiad kwestionariuszowy), wtórna analiza danych (badania na

podstawie spisów, dokumentów urzędowych), badania jakościowe (analiza dokumentów osobistych, obserwacja uczestnicząca, wywiad swobodny).

Odpowiedź 16

Zamawiający wymaga opracowania strategii, czyli zaproponowania określonych rozwiązań (zespołu działań) zmierzających do osiągnięcia założonego celu. Diagnoza wskazana w specyfikacji ma służyć zbadaniu skali potrzeb społeczeństwa w zakresie komunikacji i edukacji, związanej z przedmiotem umowy, a zatem jej minimalny zakres obejmuje badania sondażowe obejmujące populację mieszkańców obszaru Związku Międzygminnego „Czysty Region”. Wielkość próby oraz metoda badania sondażowego wynika z fachowej wiedzy socjologicznej, stąd dla przygotowania oferty dostateczne jest wskazanie, iż Zamawiający wymaga przeprowadzenia badań sondażowych.

Pytanie 17

W punkcie 4.2.4.2 SIWZ Zamawiający określił od myślników wymagania jakie spełnić powinna osoba do spraw z zakresu komunikacji społecznej i Public Relations. Prosimy o wyjaśnienie, czy wymagania te należy spełnić łącznie, czy też wystarczające jest spełnienie któregoś z nich?

Odpowiedź 17

Wykonawca ma obowiązek zagwarantować spełnienie wszystkich warunków określonych w pkt 4.2.4.2. Specyfikacji - przy czym Wykonawca może wskazać kilka osób, z których każda spełnia jeden lub kilka wymogów, w takim jednak wypadku każdy z wymogów musi być spełniony przez co najmniej jedną osobę (wówczas wszystkie te osoby pełnią funkcję „osoby do spraw z zakresu komunikacji społecznej i Public Relations”).

Pytanie 18

W związku z koniecznością opracowania między innymi:

- 1) diagnozy społecznej [najczęściej wykonywanej w postaci ekspertyzy];
- 2) strategii komunikacji i działań edukacyjnych.

Prosimy o modyfikację tabeli „Harmonogram realizacyjny” w Formularzu ofertowym tak aby uwzględnione było wykonanie w/w opracowań.

Odpowiedź 18

Działania dotyczące opracowania diagnozy społecznej i ekspertyzy mają być wykonane równolegle z dokumentacją projektową i tokiem postępowań dotyczących robót budowlanych. Zamawiający odmawia zatem zmiany Specyfikacji.

Pytanie 19

pkt. 4.2.2. Wiedza i doświadczenie

"Wykonawca spełni przedmiotowy warunek, o ile złoży oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie zapewniające prawidłową realizację zamówienia oraz wykaze, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał:

1) co najmniej jedną usługę, która w swoim zakresie obejmowała wykonanie projektu budowlanego, na którego podstawie uzyskano pozwolenie na budowę lub przebudowę punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, oraz

2) co najmniej dwie usługi, które w swoim zakresie obejmowały wykonanie projektu technologicznego budowy, przebudowy punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (...)",

Mając na uwadze powyższe zapisy zwracamy się z zapytaniem czy jeśli wykonawca wykaze, że we wskazanym terminie wykonał w/w usługi które obejmowały **budowę/przebudowę zakładów gospodarowania odpadami** zawierające tożsame obiekty budowlane (hale, wiaty) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, spełni warunek udziału w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź 19

Zamawiający wskazuje, że wymogi wskazane w pkt 4.2.2. 1) i 4.2.2. 2) Specyfikacji muszą być spełnione łącznie, zaś wykonanie usług dotyczących budowy lub przebudowy zakładów gospodarowania odpadami uzna za zgodne z tymi wymogami tylko, jeśli w wyniku tej budowy lub przebudowy zakład stał się punktem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych lub takowy powstał w jego obrębie.

Pytanie 20

pkt. 4.2.4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia ppkt. 4.2.4.1.

"Główny projektant – 1 osoba:

- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej (o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2 i pkt 1 ustawy Prawo budowlane) oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu oraz opracowała jak główny projektant w okresie ostatnich trzech lat co najmniej jeden projekt budowlany z wykonawczymi na budowę lub rozbudowę punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (...)",

Mając na uwadze powyższe zapisy zwracamy się z zapytaniem czy jeśli wykonawca wskaże osobę, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującą się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednim do pełnienia funkcji Głównego projektanta i opracowała jak główny projektant w okresie ostatnich trzech lat co najmniej jeden projekt budowlany z wykonawczymi na **budowę lub rozbudowę zakładu gospodarowania odpadami** zawierający tożsame obiekty budowlane (hale, wiaty) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, spełni warunek udziału w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź 20

Zamawiający wskazuje, że w podanych okolicznościach wymóg uzna za spełniony, jeśli projekt obejmuje budowę lub rozbudowę, w wyniku której zakład stał się punktem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych lub takowy powstał w jego obrębie.

Pytanie 21

Proszę o wyjaśnienie dlaczego wadium jest takie wysokie i wynosi 9 000 zł? Według obowiązujących przepisów Prawa Zamówień Publicznych wadium w przetargach nieograniczonych nie powinno przekraczać 3% wartości zamówienia. Przy wadium wynoszącym 9 000 zł, wartość zamówienia winna wynosić od 300 000 zł - 400 000 zł ?. Prosimy o niezwłoczne udzielenie odpowiedzi skąd tak duże wadium.

Odpowiedź 21

Zamawiający ma prawo określić wysokość wadium na poziomie przyjętym w Specyfikacji i przypomina, że instytucja wadium służy zapewnieniu udziału w przetargu wykonawców dających rękojmię znajdowania się w odpowiedniej kondycji finansowej i posiadania stosownych zasobów, gwarantujących sprawne wykonanie zamówienia, gdyby zostało im ono udzielone.

Pytanie 22

W związku z ogłoszeniem przez Państwa przetargiem – znak sprawy GO.271.1.2016.EM na wykonanie dokumentacji kosztorysowej i projektowej, niezbędnej do realizacji zadania pn.: „Budowa Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie gmin Związku Międzygminnego „Czysty Region” z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu” uprzejmie proszę o umieszczenie formularzy w wersji edytowalnej.

Odpowiedź 22

Zamawiający przychyliła się do prośby Wykonawcy i zamieszcza formularze w wersji edytowalnej.

Z up. Zarządu Związku Międzygminnego
„Czysty Region”
GŁÓWNA KSIĘGOWA

Ewa Dudzińska

Przewodniczący Zarządu
Związku Międzygminnego
„Czysty Region”
Krzysztof Ważny