

Istotne dla stron postanowienia umowy

Zawarta w dniuroku w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:
Związkiem Międzygminnym „Czysty Region” z siedzibą przy ulicy Portowej 47, 47-
205 Kędzierzyn-Koźle

zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego występują:

1.

2.

a

Przedsiębiorcą P. *zam.*
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
. z siedzibą w *wpis do ewidencji*
działalności gospodarczej prowadzonej przez *pod nr*
posiadającym NIP nr

lub

a *zarejestrowanym w KRS pod nr*
..... *posiadającym NIP nr* *zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym*
przez:

.....

Zamawiający i Wykonawca w dalszej treści niniejszej Umowy zwani są również łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”.

W wyniku postępowania, przeprowadzonego zgodnie z przepisami Ustawy PZP i oznaczonego nr GO.271.1.2016.EM oraz na podstawie SIWZ i wybranej oferty zawarto umowę (zwaną dalej Umową) o poniżej określonej treści.

§ 1. [*Przedmiot Umowy i sposób jego wykonania*]

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania pt.: Wykonanie dokumentacji kosztorysowej i projektowej, niezbędnej, do realizacji zadania pn.: „Budowa Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie gmin Związku Międzygminnego „Czysty Region” z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu”, polegającego w szczególności na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji kosztorysowo-projektowej zawierającej budowy punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz uzyskaniem niezbędnych decyzji w tym pozwolenia na budowę. Należy uwzględnić że realizacja każdego PSZOKa stanowi osobne zadanie inwestycyjne.

2. Zakres Umowy został szczegółowo opisany w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej SIWZ) i obejmuje między innymi:
- 1) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym szczegółowych założeń projektowych dla dziesięciu zadań inwestycyjnych, na bazie załączonych do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz w zgodzie z obowiązującym stanem prawnym.
 - 2) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy niezależnych punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, zawierającej projekty budowlane, projekty wykonawcze w niezbędnym zakresie, specyfikację techniczną, przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie.
 - 3) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń i informacji oraz uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę.
 - 4) aktualizację kosztorysów inwestorskich, maksymalnie raz dla każdego z etapów.
 - 5) wsparcie merytoryczne Zamawiającego na etapie prowadzenie procedury wyboru wykonawców poszczególnych zadań inwestycyjnych, w szczególności niezwłoczne udzielanie odpowiedzi na wnioski zainteresowanych wykonawców o wyjaśnienie treści SIWZ dotyczące dokumentacji projektowej oraz udzielanie odpowiedzi na zarzuty dotyczące przedmiotu zamówienia w składanych przez wykonawców środkach ochrony prawnej, o których mowa w ustawie z dnia 29 stycznia 2014 roku Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Prawo zamówień publicznych.
 - 6) dokonywanie zmian i uaktualnień wielobranżowej dokumentacji projektowej odnośnie wszystkich wątpliwości powstałych na tle przyjętych rozwiązań projektowych, będących przedmiotem opracowania, w trakcie postępowań o udzielenie zamówień publicznych na realizację robót budowlanych w zakresie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
 - 7) sprawowanie Nadzoru Autorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zwanej dalej ustawą Prawo budowlane a w szczególności:
 - a) czuwanie w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i stosownymi normami^(*),
 - b) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - c) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - d) udziału w komisjach i naradach technicznych oraz przy odbiorze końcowym.
3. Zamawiający planuje ubiegać się o dofinansowane na inwestycję, której zaprojektowanie stanowi przedmiot Umowy, z programów UE, Programu Operacyjnego Infrastruktury i Środowiska 2014-2020 działanie 2.2 Gospodarka odpadami komunalnymi oraz Regionalnego Programu Operacyjnego województwa opolskiego . Zatem Wykonawca zobowiązany będzie, na wniosek Zamawiającego, do ewentualnego dostosowanie

przedmiotu umowy do wymagań programu, w szczególności wyspecyfikowanie z kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót pozycji, które będą dotyczyć wydatków kwalifikowanych (podział kosztorysu i przedmiaru na wydatki kwalifikowane i niekwalifikowane).

4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tak, aby spełniał wymaganą funkcję, na warunkach opisanych w SIWZ, w szczególności: wielobranżowa dokumentacja projektowa zostanie sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem, przyjętą przez Zamawiającego koncepcją („Założenia projektowe”).
 - 1) projekt budowlany zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, na aktualnych podkładach geodezyjnych dla celów projektowych, uzgodnionych branżowo,
 - 2) projekty wykonawcze zostaną sporządzone w wymaganym zakresie, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego oraz muszą dodatkowo zawierać informacje niezbędne do sporządzenia Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Należy uwzględnić że realizacja każdego PSZOK stanowi osobne zadanie inwestycyjne,
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zostanie sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Należy uwzględnić że realizacja każdego PSZOK stanowi osobne zadanie inwestycyjne,
 - 4) przedmiar robót zostanie sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Należy uwzględnić że realizacja każdego PSZOK stanowi osobne zadanie inwestycyjne,
 - 5) kosztorys inwestorski zostanie sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 - 6) wielobranżowy projekt, wszystkie jego części muszą zostać sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i skoordynowane międzybranżowo.

5. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać i przekazać poszczególne części wielobranżowej dokumentacji w następujących liczbie egzemplarzy:
 - projekt budowlany – 4 egz.
 - projekty wykonawcze – 4 egz.
 - kosztorys inwestorski – 3 egz.
 - przedmiar robót – 3 egz.
 - *specyfikacja techniczna*^(*) – 3 egz.
6. Wykonawca zobowiązany będzie przekazać dodatkowo Zamawiającemu kopie wszystkich opracowanych dokumentów w formie elektronicznej (na płytach CDR, DVD) przy czym kosztorys inwestorski i przedmiar w formacie czytany przez program NORMA (format: ATH, ATH2(XML), ZUZIA, SEKO4, WINBUD3.4), mapy i wszystkie rysunki w formacie „*.dwg”, a pozostałe dokumenty w formacie Microsoft Word („*.doc”; „*.xls”).
7. Opracowana przez Wykonawcę wielobranżowa dokumentacja projektowa będzie służyła do opisu przedmiotu zamówienia w ramach prowadzonego przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówień publicznych na roboty budowlane dofinansowane ze środków Unii Europejskiej i powinna uwzględniać zapisy art. 29 oraz 30 ustawy Prawo zamówień publicznych. W szczególności wykonawca zobowiązany jest uwzględnić cytowane poniżej zapisy art. 29 ust. 1 do 3 oraz art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2. [Termin wykonania Umowy i harmonogram]

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy zgodnie z harmonogramem realizacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zakończenie realizacji Umowy to jest przedłożenie Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów, pozwoleń i uzgodnień nastąpi, zgodnie ze złożoną ofertą, nie później niż
3. Zamawiający dokona czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, w czasie nie dłuższym niż jest to określone poniżej:

Lp.	Rodzaj czynności	Czas
1	<i>Zaproszenie na spotkanie, na którym wstępnie omówiony zostanie zakres prac projektowych,</i>	pierwszy tydzień po zawarciu umowy
2	<i>Ocena otrzymanego dokumentu „Założenia projektowe” oraz jego akceptacja bądź złożenie uwag i zastrzeżenia</i>	w czasie do 10 dni od otrzymania,.
	<i>Koncepcja zagospodarowania terenu</i>	w czasie do ...dni od podpisania umowy

	<i>dokumentacja badań podłoża gruntowego</i>	<i>.... tygodnie licząc od akceptacji przez Zamawiającego Koncepcji zagospodarowania terenu;</i>
	<i>Karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o wydanie decyzji Środowiskowej</i>	<i>..... tygodnie licząc od akceptacji przez Zamawiającego koncepcji zagospodarowania terenu i wykonania dokumentacji badań podłoża gruntowego;</i>
	<i>Projekt budowlany, przedmiar robót i kosztorys inwestorski, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę</i>	<i>.. tygodnie licząc od przekazania prawomocnej decyzji środowiskowej;</i>
	<i>Wykonanie operatu wodno – prawnego wraz z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia wodno-prawnego</i>	<i>.. tygodnie licząc od opracowania projektu budowlanego;</i>
	<i>Wykonanie wniosku o wydanie decyzji na zbieranie odpadów</i>	<i>..... tygodnie licząc od przekazania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę;</i>
	<i>Przygotowanie instrukcji funkcjonowania obiektu</i>	<i>.... tygodnie licząc od przekazania prawomocnej decyzji na zbieranie odpadów</i>
3	<i>Ocena projektu budowlanego oraz jego akceptacja bądź złożenie uwag i zastrzeżenia</i>	<i>w czasie do 10 dni od otrzymania,.</i>
5	<i>Odbiór końcowy otrzymanej kompletnej wielobranżowej dokumentacji wraz z wymaganymi decyzjami i pozwoleniami oraz akceptacją lub wniesienie uwagi lub zastrzeżeń</i>	<i>do dni od otrzymania</i>
6	<i>Podpisanie protokołu odbioru</i>	<i>po akceptacji sporządzonej kompletnej dokumentacji</i>

§ 3. [Wynagrodzenie i zasady płatności]

1. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:
..... zł

2. (słownie:.....
..... złotych i 00/100), zgodnie z ofertą złożoną. Wynagrodzenie to zawiera wszelkie podatki w tym podatek od towarów i usług VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, zawierające wszelkie koszty związane z realizacją zadania o zakresie określonym w § 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4, wynikające wprost z zapisów SIWZ, jak również tam nieujęte, a niezbędne do wykonania zadania, w tym również wszelkie opłaty administracyjne, związane między innymi z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenie wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów robót niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamówienia.
5. Wykonawcy, w związku z prowadzonym nadzorem autorskim w czasie realizacji inwestycji, przysługuje dodatkowo wynagrodzenie za każdy pobyt projektanta na placu budowy, w ryczałtowej wysokości, zgodnie ze złożoną ofertą.
6. Ceną jednostkowa, o której mowa w ust. 4, obowiązuje przez okres lat, przy czym podlega ona waloryzacji. Waloryzacja nastąpi z dniem 1 marca danego roku i będzie obowiązywać do ostatniego dnia lutego następnego roku.

Podstawą waloryzacji jest roczny wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, zgodnie z następująca formułą:

$$\text{Nowa cena jednostkowa} = \frac{\text{oferowana cena jednostkowa} \cdot \text{Wsk} [\%]}{100 [\%]}$$

gdzie Wsk [%] – Roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych rok do roku (przy podstawie - okres analogiczny roku poprzedniego =100) obliczony przez Główny Urząd Statystyczny.

7. Waloryzacja, o której mowa w ust. 5 uwzględnia również zmiany, o których mowa w ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
8. Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno-prawnych ponosi Wykonawca, poza ustawową zmianą wysokości stawek podatku VAT, których ryzyko zmian ponosi Zamawiający.
9. Faktury, za wykonanie przedmiotu umowy i pobyt na placu budowy w związku z pełnieniem obowiązków nadzoru autorskiego, zostanie wystawione na Zamawiającego, po dokonaniu odbioru i podpisaniu przez Zamawiającego stosownego protokołu, w tym protokołu odbioru końcowego.

10. Należność Wykonawcy będzie regulowana w formie polecenia przelewu na rachunek nr Banku, w czasie do 30 dni, licząc od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
11. Strony ustalają, że w przypadku powstania zobowiązań, wynikających z § 8 ust. 1 i 2, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę należnej mu kary, przed wykonaniem czynności, o której mowa w ust. 9.

§ 4. [Podwykonawcy]

1. Wykonawca może, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, zlecić wykonanie części prac innym podwykonawcom. Załącznikami do wniosku muszą być, co najmniej: projekt umowy z podwykonawcom i dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych prawem uprawnień, jeżeli są wymagane.
2. Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zlecenie części prac podwykonawcy, w szczególności jeżeli:
 - 1) umowa lub projekt umowy z podwykonawcą będzie sprzeczny z treścią niniejszej Umowy, SIWZ lub złożoną ofertą,
 - 2) zakres zamówienia, którego wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, wykracza poza zakres określony w złożonym wraz z ofertą wykazie części zamówienia, których realizację Wykonawca zamierza powierzyć innym podmiotom,
 - 3) termin płatności w umowie podwykonawczej będzie dłuższy niż 30 dni.
3. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie zleconej części usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawców dalszych podwykonawców.
[Jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów]
5. Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych, na następujących zasadach:
 - 1)
 - 2)

3)

[zgodnie ze złożoną ofertą]

§ 5. [Przedstawiciele Stron i sposób porozumiewania się]

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy jest:
.....
 - nr telefonu:
 - nr telefonu komórkowego:
 - adres poczty elektronicznej:
2. Wykonawca ustanawia:
 - a) **głównego projektanta** w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o nr. ewidencyjnym, wydane przez
 - nr telefonu:
 - nr telefonu komórkowego:
 - adres poczty elektronicznej: - b) **osoba z zakresu komunikacji społecznej i Public Relations** w osobie:
3. Strony ustalają, że oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, wyjaśnienia oraz informacje, będą nawzajem przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. W przypadku przesłania danej korespondencji faksem lub elektronicznie, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania.
4. Dane kontaktowe Zamawiającego:
 - adres korespondencyjny:
 - adres poczty elektronicznej:
 - numer faksu:
5. Dane kontaktowe Wykonawcy:
 - adres korespondencyjny:
 - adres poczty elektronicznej:
 - numer faksu:
6. Językiem porozumiewania się Stron jest język polski.

§ 6. [Współdziałanie Stron podczas realizacji Umowy]

1. W pierwszym tygodniu po podpisaniu umowy Zamawiający zorganizuje w swojej siedzibie, w uzgodnionym przez Strony terminie spotkanie, na którym wstępnie zostanie omówiony zakres zamówienia.
2. Wykonawca w terminie określonym w harmonogramie realizacyjnym opracuje wstępne założenia projektowe i przedstawi je na spotkaniu zorganizowanym w siedzibie
3. Wykonawca opracuje założenia projektowe, uwzględniając uzgodnienia poczynione na spotkaniu, o którym mowa w ust. 2 i dostarczy je Zamawiającemu w formie kompletnego opracowania. Zamawiający, w ciągu 10 dni, licząc od dnia otrzymania, dokona analizy przedłożonych założeń projektowych z ewentualnym udziałem powołanego przez siebie biegłego, oraz zaakceptuje dokument lub wniesie uwagi, sugestie lub zalecenia, które zostaną uwzględnione przez Wykonawca w dalszych pracach.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z zamawiającym Projekt budowlany, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę. Zamawiający, w czasie nie dłuższym niż 10 dni od otrzymania, dokona jego oceny, przy ewentualnym udziale powołanego przez siebie biegłego i zaakceptuje go bądź wniesie uwagi lub zastrzeżenia, które winne zostać uwzględnione przez Wykonawcę.
5. Strony zorganizują dodatkowe spotkanie, nieujęte powyżej, w czasie zależnym od bieżących potrzeb konsultacyjnych.

§ 7. *[Odbiór końcowy]*

1. Wykonawca, w terminie zgodnym z harmonogramem realizacyjnym, nie później niż określono to w § 2 ust. 2 przedłoży Zamawiającemu kompletną wielobranżową dokumentację projektową, w wymaganej liczbie egzemplarzy, zawierającą wszystkie wymagane dokumenty wraz z wykazem opracowań i pisemnym oświadczeniem Głównego Projektanta, że przedłożona dokumentacja jest kompletna i wykonana jest zgodnie z SIWZ, obowiązującymi przepisami prawa oraz że na podstawie przedmiotowej dokumentacji możliwe jest zrealizowanie inwestycji, której dotyczy (również w formie elektronicznej).\
2. Jeżeli Wykonawca prześle Zamawiającemu przedmiot Umowy pocztą, to uznaje się, że terminem przedłożenia dokumentów będzie termin ich wpłynięcia do siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona oceny otrzymanych materiałów pod względem kompletności oraz zgodności z warunkami określonymi w uzgodnionych założeniach projektowych, SIWZ i obowiązującym prawem. Zamawiający, o ile uzna to za potrzebne, zleci ocenę przedłożonej dokumentacji wybranemu biegłemu.
4. Zamawiający, po dokonaniu oceny, o której mowa w ust. 3, jednak nie później niż w terminie do 21 dni, licząc od dnia otrzymania, potwierdzi przyjęcie przedmiotowej dokumentacji lub też odmówi jej przyjęcia wskazując przyczyny. Potwierdzenie przyjęcia następuje pisemnie, protokołem odbioru, który niezwłocznie zostanie przekazany

Wykonawcy. Podpisany przez Zamawiającego protokołu odbioru, upoważnia do wystawienia faktury.

5. W przypadku odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, o czym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany będzie usunąć stwierdzone wady, błędy lub braki. W przypadku, gdy czas niezbędny do ich usunięcia nie umożliwił Wykonawcy dotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu kompletny i bezusterkowo sporządzony przedmiot Umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni licząc od terminu, wskazanego w § 2 ust. 2 Umowy. W przeciwnym razie Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić kary umowne, o których mowa w § 8 ust. 2 Umowy.

§ 8. *[Kary pieniężne, odstąpienie od Umowy]*

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę, określonego w § 2 ust. 2 Umowy, terminu przedłożenia kompletnego przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **zł** [0,24 % wartości określonej w § 3 ust 1 Umowy, obliczone z dokładnością do 1 zł] za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego podczas odbioru wad, błędów lub braków, wynikającego z zapisów § 7 ust. 5 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **zł** [0,3 % wartości określonej w § 3 ust 1 Umowy, obliczone z dokładnością do 1 zł] za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **zł** [10 % wartości określonej w § 3 ust. 1 Umowy, obliczone z dokładnością do 10 zł]
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości**zł** [10 % wartości określonej w § 3 ust. 1 Umowy, obliczone z dokładnością do 10 zł] w przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Stronom Umowy przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy, w przypadku nie realizowania przez którąkolwiek ze Stron, postanowień niniejszej Umowy, a w szczególności: przekroczenia terminów określonych w § 2, § 6, § 7 ust. 5 lub harmonogramie realizacyjnym o czas dłuższy niż 21 dni,
6. W sytuacjach, o których mowa w ust. 5, mają zastosowanie odpowiednie zapisy ust. 3 i 4 oraz § 9.
7. W przypadku przekroczenia zaoferowanego gwarantowanego czasu udzielenia odpowiedzi na zapytania wskazane w pkt 2.10. tiret 2 SIWZ, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **zł** [0,5 % wartości określonej w § 3 ust 1 Umowy, obliczone z dokładnością do 1 zł] za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

§ 9. [Odszkodowania uzupełniające]

W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar Umownych, każda ze Stron Umowy może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10. [Gwarancja jakości]

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady lub braki w dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ujawnione podczas realizacji inwestycji.
2. W przypadku stwierdzenia, wad lub braków dokumentacji, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania:
 - 1) bezpłatnego usunięcia wad lub uzupełnienia przez Wykonawcę przedmiotu umowy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, oraz
 - 2) pokrycia przez Wykonawcę wszelkich strat, powstałych w skutek wykrytych wad, a w szczególności strat polegających na utracie możliwości pozyskania dofinansowania inwestycji ze środków Unii Europejskiej lub innych środków pomocowych.
3. O zauważonych wadach dokumentacji w trakcie realizacji inwestycji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 30 dni od momentu wykrycia wady.
4. Wykonawca winien usunąć wady ujawnione w przedmiocie umowy lub uzupełnić przedmiot umowy w terminie uzgodnionym przez Strony.
5. Bieg terminu rękojmi za wady dokumentacji wykonanej w ramach umowy oraz okresu gwarancji jakości rozpoczyna się z chwilą wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia na realizację (wybudowanie) danego zadania. Terminy te bieżą osobno dla każdego zadania. Wykonawca udziela zamawiającemu 5 letniej gwarancji a zamawiający zapewnia że budowa rozpocznie się co najmniej w czasie obowiązywania pozwolenia budowlanego.

§ 11. [Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (zwane dalej zabezpieczeniem) służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy a także pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości, w wysokości **zł** (słownie: złotych).
2. Równowartość 70 % zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7.
3. Wartość 30 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zatrzymana, jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji jakości, i zwolnione zostanie w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 12. [*Prawa autorskie*]

1. Z chwilą podpisania protokołów odbioru należycie wykonanej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy, przenosi na Zamawiającego wszystkie majątkowe prawa autorskie do utworu (do dokumentacji projektowej) oraz do wykonywania utworów zależnych, będącej przedmiotem odbioru, na wszystkich polach eksploatacji znanych w dacie niniejszej Umowy, w szczególności na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych*, w tym:
 - 1) zwielokrotnianie dowolną techniką na przykład przez drukowanie lub zwielokrotnianie cyfrowe,
 - 2) marketing dokumentacji projektowej lub jego kopii,
 - 3) przedstawiania dokumentacji projektowej lub jego kopii dowolną techniką,
 - 4) publiczne udostępnianie,
 - 5) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej.
2. Z chwilą protokolarnego odbioru należycie wykonanej dokumentacji projektowej (lub jej części) przez Zamawiającego, Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonanie autorskich praw zależnych do modyfikacji dokumentacji projektowej w rozumieniu art. 2 ustawy *o prawie autorskim i prawach pokrewnych*, jak również przenosi na Zamawiającego prawo do zatwierdzenia wykonania autorskich praw zależnych.
3. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do dokumentacji projektowej wobec Zamawiającego w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniło korzystanie z dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca niniejszym oświadcza Zamawiającemu, że:
 - 1) w chwili przenoszenia praw autorskich, o których mowa powyżej, majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej będą stanowiły jego własność w pełnym zakresie;
 - 2) majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich oraz zarówno przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej nie naruszy żadnych praw osób trzecich.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający uzyskuje majątkowe prawa autorskie do przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w niniejszej Umowie. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wybranemu przez siebie podmiotowi dokończenia prac w razie odstąpienia od niniejszej Umowy.

§ 13. [*Cesja praw i obowiązków*]

Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14. [*Klauzula poufności*]

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, osób przez niego zatrudnionych oraz jego podwykonawców, utrzymania w tajemnicy i nieujawnianie osobom trzecim informacji uzyskanych przy realizacji wykonywanej umowy, a w szczególności informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego.

§ 15. [*Postanowienia końcowe*]

1. Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wynik postępowania przeprowadzonego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego i oznaczonego znakiem: GO.271.1.2016.EM
2. Załącznikami do umowy jest specyfikacja istotnych warunków umowy, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy oraz złożona przez wykonawcę oferta.
3. Zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
5. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzyma Zamawiający.

(Zamawiający)

(Wykonawca)